

Mittente: "Presidente Confabitare - Asti" <presidente.asti@confabitare.it>

Data: 15/05/2020 11:53

A: <asti@confabitare.it>

Oggetto: Credito d'imposta al 60% sugli affitti

Decreto Rilancio

Credito d'imposta al 60% sugli affitti d'immobili ad uso non abitativo

Per i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, che abbiano subito **nei mesi di marzo, aprile e maggio** una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.

Sarà pari al **60 % dell'ammontare mensile** del canone di locazione di immobili **a uso non abitativo**

Gli immobili ad uso non abitativo riguarderanno le seguenti attività:

- industriale;
- **commerciale;**
- artigianale;
- agricola;
- d'interesse turistico;
- attinente all'esercizio abituale e professionale dell'attività di **lavoro autonomo.**

Il credito spetta ai soggetti con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente.

Alle strutture alberghiere spetta indipendentemente dal volume di affari registrato nel periodo d'imposta precedente.

Il credito d'imposta erogato scende **al 30%** dei relativi canoni nel caso di **contratti di servizi a prestazioni complesse** o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.

Tale credito d'imposta è **utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento** della spesa ovvero in compensazione, **successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni**, e non concorre alla formazione del reddito ai fini delle imposte sui redditi e del valore della produzione ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive.

Il credito può essere ceduto al locatore o al concedente o ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Restiamo a disposizione, cordialmente

Ing. William Carucci

Presidente

CONFABITARE ASTI

Sede operativa

via Solari 2, Asti - AT

Italia, 14100

T. + 39 351 546 16 86

Sede legale

via Cesare Balbo 16, Asti - AT

Italia, 14100

www.confabitare.it

