



CITTA' DI ASTI

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

In data 23/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA CONCERNENTE LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. PROVVEDIMENTI

L'anno 2019 addì 23 del mese di Maggio alle ore 19.30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è regolarmente riunito, in via Ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

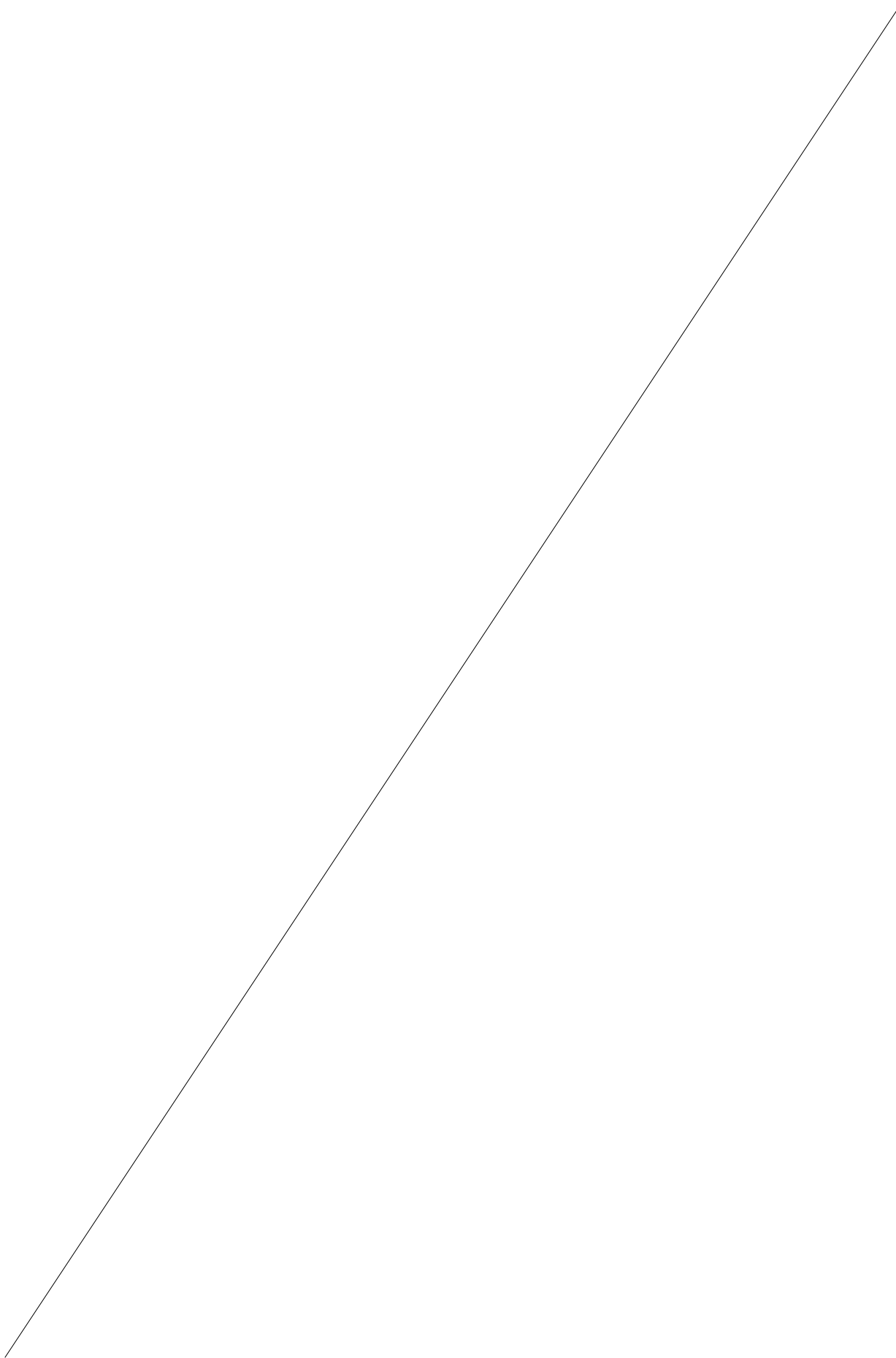
Nome e Cognome	Carica	Nome e Cognome	Carica
1) Maurizio Rasero	Sindaco	18) Elisabetta Lombardi	Consigliere
2) Giovanni Boccia	Presidente_Cons	19) Mario Malandrone	Consigliere
3) Monica Amasio	Consigliere	20) Angela Motta	Consigliere
4) Michele Anselmo	Consigliere	21) Giuseppe Passarino	Consigliere
5) Paolo Bassi	Consigliere	22) Angela Quaglia	Consigliere
6) Paride Candelaresi	Consigliere	23) Francesca Ragusa	Consigliere
7) Massimo Cerruti	Consigliere	24) Walter Quinto Rizzo	Consigliere
8) Federico Cirone	Consigliere	25) Silvio Simonazzi	Consigliere
9) Giuseppe Dolce	Consigliere	26) Giorgio Spata	Consigliere
10) Maria Ferlisi	Consigliere	27) Luciano Suter Sardo	Consigliere
11) Piero Ferrero	Consigliere	28) Giovanni Trombetta	Consigliere
12) Gianbattista Luca Filippone	Consigliere	29) Ivo Valleri	Consigliere
13) Giuseppe Francese	Consigliere	30) Francesca Varca	Consigliere
14) Federico Garrone	Consigliere	31) Martina Veneto	Consigliere
15) Denis Ghiglione	Consigliere	32) Pierfranco Verrua	Consigliere
16) Luigi Giacomini	Consigliere	33) Mario Vespa	Consigliere
17) Davide Giargia	Consigliere		

Presiede la seduta il Sig. Giovanni Boccia - Presidente_Cons.

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Giuseppe Formichella.

All'inizio della trattazione del presente argomento sono assenti i consiglieri: Monica Amasio Maria Ferlisi Angela Motta Angela Quaglia Luciano Suter Sardo Francesca Varca Mario Vespa .

Presenti n. 26



OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA CONCERNENTE LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. PROVVEDIMENTI

Vista la proposta della Giunta Comunale in data 17/05/2019, il cui testo viene di seguito riportato:

“Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.e i. (Testo unico dell’edilizia);

Vista la Legge urbanistica regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.e i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 13/06/2018 con la quale fu approvato il Regolamento Edilizio Comunale;

Rilevato che la *“Disciplina concernente la determinazione del contributo di costruzione”* costituisce allegato del Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 02/05/1996, *“Revisione della normativa comunale in tema di contributo per oneri concessori connesso al rilascio delle concessioni edilizie”*;

Richiamate, altresì, le successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 19/04/2001, n. 130 del 15/12/2003, n. 55 del 30/05/2006, n. 17 del 08/02/2007, n. 25 del 18/03/2008, n. 48 del 03/10/2016, le quali, nel complesso, avevano modificato ed integrato, la disciplina normativa comunale in materia di contributo di costruzione, in relazione alle nuove leggi e disposizioni regolamentari, intervenute nel tempo;

Ritenuto opportuno adeguare l’attuale Disciplina comunale in ordine alla determinazione del contributo di costruzione – oneri di urbanizzazione, in parte primaria ed in parte secondaria e costo di costruzione – in virtù delle attuali normative vigenti in materia ed allo scopo di semplificare la disciplina medesima, per quanto possibile;

Premesso che annualmente, a seguito di indicazione puntuale della Regione Piemonte, mediante determinazione dirigenziale viene adeguata l’aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Considerato che è intendimento dell’Amministrazione Comunale aggiornare i valori monetari tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria), a suo tempo stabiliti con la citata D.C.C. n. 41 del 02/05/1996 e seguenti, in considerazione dell’aumento dei costi di produzione e dei prezzi unitari;

Considerato, inoltre, che pur intendendo rivalutare i valori unitari degli oneri di urbanizzazione, visto l’attuale contesto congiunturale e desiderando dare impulso all’attività edilizia nel territorio municipale, l’Amministrazione Comunale intende contenere gli aumenti di tali oneri e pertanto, ritiene di incrementarne moderatamente il valore;

Considerato, infine, il trend storico delle domande di permesso di costruire e visto l’aumento percentuale degli oneri di urbanizzazione previsto, pur con sconti a favore di determinati interventi edilizi, si può ritenere che l’ammontare complessivo del gettito sarà in leggero aumento;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Con riserva di trasmettere la presente al Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo 267/00 e s.m. ed i.;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Marcello Coppo

L A GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la presente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

- 1) di approvare la nuova DISCIPLINA CONCERNENTE LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE nonché le TABELLE PARAMETRICHE APPLICATIVE – allegate alla Disciplina medesima – accluse entrambe alla presente, le quali costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di incaricare il dirigente del settore proponente di procedere agli adempimenti di competenza e di trasmettere il presente provvedimento al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica.”

OMISSIS

Ultimata la presentazione da parte dell'Assessore competente, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento.

OMISSIS

Più nessun componente il Consiglio avendo chiesto la parola, il Presidente pone ora in votazione la proposta della Giunta Comunale e

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto del parere favorevole espresso da parte del Collegio dei Revisori dei Conti in data 22/5/2019;

con 22 voti favorevoli e l'astensione di n. 4 consiglieri (Cerruti, Giargia, Spata, Veneto), espressi in forma palese,

DELIBERA

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

di approvare in ogni sua parte e nel suo complesso la suesposta proposta della Giunta Comunale.