AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3539 del 27/03/2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 243.000,00

Ubicazione	Comune di Agliè - TORINO		Via Principe Tommaso, 49-55			**Classe Energetica G**
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lla 33 subalterno 113	Categoria A/9	Classe U	61,5 vani	Rendita € 3.779,69
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lla 33	**Vincoli**: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq 2.310 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635	
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	PESSIMO		

DESCRIZIONE:
Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it

Lotto n. 2	SCUOLA SERVIZIO VETERINARIO MILITARE LABORATORIO ISTRUZIONE TECNICA PROFESS. EX MASCALCIA (TOD0055)

Prezzo a Base d'Asta: € 347.310,00

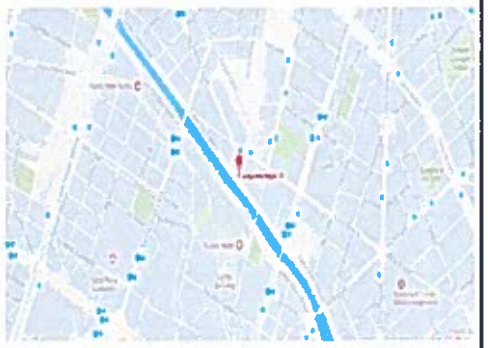
Ubicazione	Comune di Pinerolo - TORINO		Via Terenzio Mamiani, 19		**Certificazione energetica:** se necessaria a carico aggiudicatario	
Catasto Fabbricati	Fg. 49	P.lla 16 subalterno 101	Categoria B/1	Classe 1	12.410 MC	Rendita € 10.895,73
	Fg. 49	P.lla 405	Categoria Area Urbana		Consistenza: 240 mq	
Catasto Terreni	Fg. 49	P.lla 16 - 405	**Vincoli:** vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 2.623		Sup. Coperta mq 3.085 ca		Sup. Lorda Mq 2.857	
Destinazione Urbanistica	Attualmente il bene rientra in un maggior ambito di aree per servizi pubblici di interesse generale identificato come "SP 3.1"; possibili destinazioni urbanistiche future: commerciale, terziario, artigianale o relativo alla somministrazione.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: Vendita complesso storico, composto di quattro fabbricati, tre dei quali ad un piano fuori terra ed uno a due piani fuori terra oltre tettoie ed aree scoperte interne ed esterne alla recinzione. Attualmente il complesso risulta essere in stato di degrado per inutilizzo e vetustà. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e compreso lo smaltimento per la presenza di materiale contenente amianto, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché del possibile cambio di destinazione urbanistica. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it

Lotto n. 3	ALLOGGIO (TOB1118)

Prezzo a Base d'Asta: € 23.900,00



Ubicazione	Comune di Torino		Lungo Dora Napoli, 24			**Classe Energetica G**
Catasto Fabbricati	Fg. 1183	P.lla 154 subalterno 10	Categoria A/5	Classe 4	2,5 vani	Rendita € 296,96
Catasto Terreni	Fg. 1183	P.lla 154	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 43 ca		Sup. Ragg. Lorda Mq 46	
Destinazione Urbanistica	Residenziale	**Uso attuale**: LIBERO	**Stato Manutentivo**: PESSIMO			

DESCRIZIONE: Alloggio, facente parte di un più ampio fabbricato situato nel quartiere Aurora. Il fabbricato principale prospiciente Lungo Dora Napoli è un edificio di tipo economico che si eleva a sei piani fuori terra mentre i fabbricati posti all'interno del cortile, dove è ubicata l'unità immobiliare oggetto di vendita, si elevano a due o tre piani fuori terra. L'alloggio si trova al secondo piano, terzo fuori terra, del fabbricato posto a sinistra dell'ingresso carraio nel cortile interno. L'unità abitativa si compone di cucina, una camera ed un bagno, realizzato in assenza di concessione edilizia pertanto l'unità immobiliare dovrà essere regolarizzata sotto il profilo edilizio e catastale a cura e spese del futuro acquirente. All'appartamento si accede dal vano scala condominiale e/o dal balcone. Il fabbricato è privo di ascensore. I serramenti esterni sono in legno verniciato con vetri semplici, mentre quelli interni in legno tamburato. Dal punto di vista impiantistico l'unità immobiliare risulta essere allacciata alla rete idrica, elettrica, fognaria e gas ma non è presente alcun impianto di riscaldamento. L'unità in oggetto risulta inoltre provvista di cantina ubicata al piano primo interrato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici sarà il futuro acquirente a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza rinunciando a qualsiasi garanzia dalla parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo. La regolarizzazione urbanistica, nonché le operazioni catastali -ivi compreso l'aggiornamento della planimetria- e non ultimo la predisposizione di un nuovo certificato di prestazione energetica, saranno a totale carico e spese del futuro acquirente; di tali oneri si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it

Lotto n. 4	COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex Panificio Militare (ALD0017)					
Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00						
Ubicazione	Comune di Casale Monferrato (AL)		Via Torino - Vicolo Moroni		**Certificazione energetica**: se necessaria a carico aggiudicatario	
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lle 4173 (sub. da 1 a 14) e 4174 (sub. da 1 a 14)	Categorie: A/4 C/2 – C/3 – C/4	Classi: 1 - 2 - 3	Mq: 2.918	Rendita: 2.728,81 €
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lle 4173 e 4174	**Vincoli**: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 529		Sup. Coperta mq 2.918		Sup. Lorda Ragg. mq 2.201	
Destinazione urbanistica	Sottocategoria Ar centro storico					
Uso attuale	Porzione del piano terra utilizzato senza titolo		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: nella zona semicentrale della città di Casale Monferrato e a poche centinaia di metri dalla sponda sud del fiume Po, compendio denominato "Ex Panificio Militare", risalente agli inizi del 1500 come parte di un più ampio complesso religioso. Gli immobili costituenti il cespite sono collegati tra di loro e si articolano intorno a due corti interne. Gli edifici, con struttura in muratura, tetto a due falde con struttura lignea e coperture in coppi, si elevano a 2 e 3 piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, fermo restando il rispetto delle prescrizioni vincolanti imposte dal Ministero per i Beni e le Attività culturali – Segretariato Regionale per il Piemonte con l'autorizzazione alla vendita Rep. D.C.R. n. 153/2018 dell'1/08/2018. Si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. . L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 elisa.ferrero@agenziademanio.it

Lotto n. 5	FABBRICATI (ALB0452/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00

Ubicazione	Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 22		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 22	P.lla 320 Sub. 1 P.lla 320 Sub. 2 P.lla 320 Sub. 3 P.lla 320 Sub. 5 P.lla 320 Sub. 6	Categoria A/4 Categoria A/4 Categoria C/3 Categoria A/4 Categoria C/2	Classe 1 Classe 1 Classe U Classe 1 Classe U	2,5 vani 5 vani 18 mq 4,5 vani 34 mq	Rendita € 89,09 Rendita € 178,18 Rendita € 41,83 Rendita € 160,36 Rendita € 47,41
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 320	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36	
Destinazione Urbanistica	Aree per insediamenti prevalentemente residenziali, Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA					
Uso attuale	LIBERO			**Stato Manutentivo**	PESSIMO	

DESCRIZIONE: ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo/manutentivo e necessita di totale intervento di ristrutturazione strutturale/impiantistico per l'uso cui è destinato.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Romana Vinci Tel. : 011-56391713 francescaromana.vinci@agenziademanio.it – Mario Crisman tel.: 011-56391775 mario.crisman@agenziademanio.it

Lotto n. 6	FABBRICATO (CNB0288/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 31.220,00						
Ubicazione	Comune di Cuneo		Via Bassignano 30		**Classe Energetica E**	
Catasto Fabbricati	Fg. 90	P.lla 608 Sub. 5	Categoria C/1	Classe 9	28 mq	Rendita € 514,80
Catasto Terreni	Fg. 90	P.lla 608	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 38 ca negozio mq 14 cantina		Sup. Lorda Ragg. Mq 41	
Destinazione Urbanistica	Zona urbanistica "Città storica" tessuti di espansione novecentesca "TS4" con tipologie edilizie "A11 - palazzi e case edificate dal II^ dopoguerra" e pertanto normate dall'art.32 delle N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: Vendita di unità immobiliare situata al piano terra con accesso diretto da via Bassignano, composta da due locali ed un piccolo servizio igienico. Le rifiniture sono basilari, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti prospicenti sulla strada sono in metallo mentre quelli posti sul retro sono in legno entrambi con vetro semplice, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento e gli impianti sia idrico che elettrico risultano completamente da sostituire. Completa l'unità immobiliare il locale cantina posto al piano interrato.
Si presenta in scadente stato conservativo con finiture di livello popolare/ultrapopolare
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 francescaromana.vinci@agenziademanio.it – Cristina Cometto tel.: 011-56391715 cristina.cometto@agenziademanio.it

Lotto n. 7	TERRENO EDIFICABILE (ATB0174/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 45.000,00

Ubicazione	Comune di Mongardino - ASTI		Via Tiglione n.10				
Catasto Terreni	Fg. 4	P.lla 777	Qualità Vigneto	Cl.2	Sup. 369 mq	R.D. € 3,91	R.A. € 3,05
	Fg. 4	P.lla 788	Qualità Vigneto	Cl.2	Sup. 640 mq	R.D. € 6,78	R.A. € 5,29
Consistenze	Superficie catastale 1.009,00 mq		**Vincoli:** non necessario				
Destinazione Urbanistica	terreni ricadenti in AREA NORMATIVA C 4.3, area normativa di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE". Dispone di indice fondiario pari a 1 mc / 3 mq art. 25 N.T.A. del PRGC del comune.						
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	TERRENO INCOLTO			

DESCRIZIONE:
In tranquilla posizione extraurbana, immersa nei vigneti dell'astigiano e priva di insediamenti di carattere industriale, il terreno dista circa 9 km dalla città di Asti, facilmente raggiungibile tramite il collegamento stradale con la tangenziale Asti-Alba e la rete viaria provinciale.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it – Mario Crisman - tel. 011.56391775
mario.crisman@agenziademanio.it

Lotto n. 8	COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex carcere femminile (CND0018)					
Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00						
Ubicazione	Comune di Saluzzo - CUNEO		Via Salita al Castello 28		**Certificazione energetica**: se necessaria a carico aggiudicatario	
Catasto Fabbricati	Fg. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U	Mq 2.302	Rendita € 799,13
Catasto Terreni	Fg. 81	P.lla 371 e 598	**Vincoli:** Bene vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 362,00		Sup. Coperta mq. 694,00		Sup. Lorda mq 2.549	
Destinazione urbanistica	Area per Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Relativamente a uno di essi, detto "Palazzo delle Arti Liberali", poiché la strada ha una una pendenza sensibile, il corpo di facciata ha la fascia marcapiano del piano nobile spezzata e una finestra a quota diversa dalle altre. Al piano terreno si aprivano tre arcate di portici con volte a crociera costolonate in cotto; due di questi archi sono chiusi da tamponamenti. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestrotte quadrate con inferriate a maglia quadrata. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano a cornice delle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, in parte inaccessibile, ed è articolato attorno a 2 cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it **Referente**: Francesca R.Vinci Tel.: 011-56391713 FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it – Cristina Cometto tel.: 011-56391715 cristina.cometto@agenziademanio.it

Lotto n. 9	TERRENI (BIB0028/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 655,00						
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA		Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella		**Coordinate:** 45.410960, 8.147834	
Catasto Terreni	Fg. 5	P.lla 55	Bosco Ceduo	Classe 4	R.D. € 0,47	R.A. € 0,27
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo all'interno di delimitazione di aree ad uso allevamenti zootecnici – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 13 ca 10	**Uso attuale:** LIBERO		**Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea			

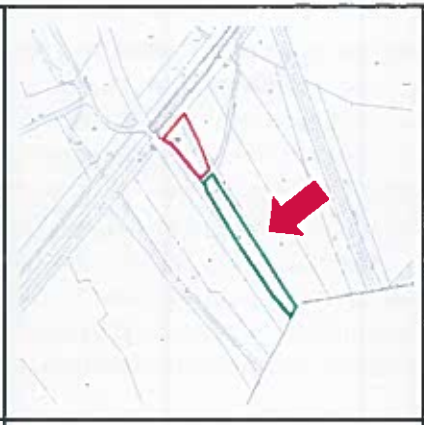
DESCRIZIONE:

La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià (VC), in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella.

Il terreno fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 10	TERRENI (BIB0028/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 1.165,00						
						
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA		Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella		**Coordinate:** 45.410478, 8.148650	
Catasto Terreni	Fg. 5	P.lla 59	Bosco Ceduo	Classe 4	R.D. € 0,84	R.A. € 0,48
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo all'interno di delimitazione di aree ad uso allevamenti zootecnici – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 23 ca 30	**Uso attuale:** LIBERO		**Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea			

DESCRIZIONE:

La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià (VC), in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella ed è un terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 11	FABBRICATO (BIB0036)					
Prezzo a Base d'Asta: € 8.800,00						
Ubicazione	Comune di Portula - BIELLA		Frazione Castagnea – Località Pianella		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.lla 86 Sub. 4 e 5	Categoria A/5	Classe 1	Vani 4,5 e 2	Rendita € 83,67 e € 37,18
Catasto Terreni	Fg. 10	P.lle 86 e 521	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq 900 ca		Sup. Coperta mq 270 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 228,40	
Destinazione Urbanistica	Usi residenziali nuclei di antica formazione (NAF) art.t. 36, 40 e 43 N.T.A. (particella 86) ed usi agricoli (A.A.) di cui parte in aree boscate artt. 33, 35, 40 e 43 N.T.A. (particella 521)					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE:
Il fabbricato è una vecchia costruzione costituita da due corpi di fabbrica, che presentano una struttura in mattoni, nessuna finitura, esterno intonacato rustico tinteggiato, vecchi serramenti in legno con persiane ad ante, manto di copertura con tegole, impianti totalmente disattivati.
Il primo, destinato ad abitazione, a due piani fuori terra e sottotetto, è composto da due camere e un locale magazzino al piano terra e da tre camere al primo piano. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 130 mq circa.
Il secondo corpo di fabbrica, adiacente a quello sopra descritto, è di tipo rurale in muratura di mattoni a due piani fuori terra, composto da un locale di deposito attrezzi agricoli e da un locale ex stalla al piano terra ed al piano primo da un unico locale denominato "ex fienile". I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 140,00 mq circa. Attualmente l'accesso è condiviso con altra proprietà.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 12	FABBRICATI (BIB0041)					
Prezzo a Base d'Asta: € 5.600,00						
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.lla 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 191,09
Catasto Terreni	Fg. 11	P.lla 230	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36	
Destinazione Urbanistica	Insediamenti urbani di antica formazione art. 33 N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE:
Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del'900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.
La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna, i vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto attualmente pieno di masserizie in parte di proprietà del precedente utilizzatore dell'unità immobiliare. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri; l'unità immobiliare necessita di interventi di recupero e manutenzione.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 13	FABBRICATO E TERRENI (BIB0056)					
Prezzo a Base d'Asta: € 68.000,00						
Ubicazione	Comune di Lessona - BIELLA		Borgata Umberto, 12		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.lla 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	Vani 13,5	Rendita € 697,22
	Fg. 5	p.lla 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U	Mq. 20	Rendita € 46,48
Catasto Terreni	Fg. 5	P.lle 10, 11 e 12	**Vincoli**: non necessario			
Consistenze	Sup. scoperta mq 247 ca		Sup. Coperta mq 440 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 368	
Destinazione Urbanistica	Aree boscate art. 74 N.T.A. e aree edificate di vecchio impianto (B3) art. 60. I terreni non ricadono in territorio percorso dal fuoco.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di beni mobili		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE:
Fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con annesso fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché tre appezzamenti limitrofi di terreno boschivo.
L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia).
Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro.
L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, cosi come i tre terreni limitrofi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 14	UNITA' IMMOBILIARE USO COMMERCIALE (BIB0066)				
Prezzo a Base d'Asta: € 7.900,00					
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 585	P.lla 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24	Rendita € 380,53
Catasto Terreni	Fg. 80	P.lle 262	**Vincoli:** non necessario		
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 21	
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3				
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE	

DESCRIZIONE:
L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra con una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

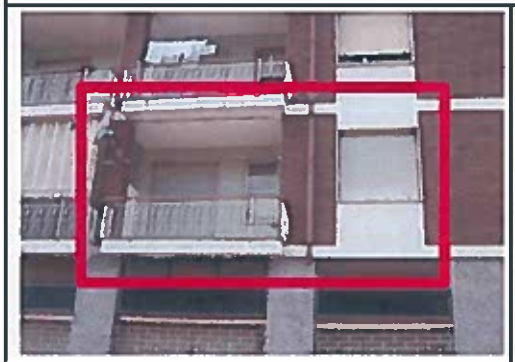
Lotto n. 15	FABBRICATO (VCD0009)

Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00

Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Frazione Rastiglione		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 12	P.lle 698 ~ 700	Categoria A/4	Classe 2	10,5 vani	Rendita € 374,06
Catasto Terreni	Fg. 12	P.lle 698 e 700	Ente Urbano	**Vincoli**: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 352	
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		DISCRETO	

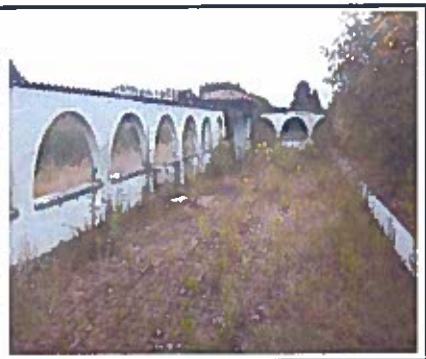
DESCRIZIONE:
Il fabbricato residenziale si trova in una frazione del Comune di Valduggia (VC), risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, di 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e presenta una struttura portante in muratura, una copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro.
Il fabbricato versa in discrete condizioni manutentive, necessita di un intervento di manutenzione ordinaria atto a sanare l'intonaco e la sostituzione degli infissi oramai degradati.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale aggiudicazione del compendio sarà subordinata al rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Mibac. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 16	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0554)					
Prezzo a Base d'Asta: € 30.900,00						
						
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Via Pretti, 1		**Classe Energetica F**	
Catasto Fabbricati	Fg. 7	P.lla 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1	5 vani	Rendita € 83,00
	Fg. 7	P.lla 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3	15 mq	Rendita € 34,09
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 121 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 93	
Destinazione Urbanistica	In parte area residenziale con edificazione recente di tipo multipiano a carattere condominiale e in parte usi pubblici, servizi sociali ed attrezzature a livello comune (parcheggio) ed in parte viabilità esistente e tessuti urbani con tipologie insediative ad alta densità (zona TC2)					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE:
L'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris (VC) al civico n. 1 di Via Pretti, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 17	FABBRICATO (VCB0555)					
Prezzo a Base d'Asta: € 62.000,00						
						
Ubicazione	Comune di Ghislarengo - VERCELLI		Via Gaudenzio Ferrari, 109		**APE: classe F 1° piano /classe G 2° piano**	
Catasto Fabbricati	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 1	Categoria C/2	Classe 3	167 mq	Rendita € 189,75
	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 2	Categoria C/1	Classe 3	103 mq	Rendita € 1.606,49
	Fg. 3	P.lla 795 Sub. 3	Categoria A/2	Classe U	5,5 vani	Rendita € 369,27
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lle 795 e 796	Ente Urbano – Seminativo irriguo		**Vincoli**: non necessario	
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca		Sup. Coperta mq 167 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 287	
Destinazione Urbanistica	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE:
Il bene, situato nel Comune di Ghislarengo (VC) in Via G. Ferrari, è una villa indipendente, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino; il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo con una struttura in cemento armato e una copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, una pavimentazione con piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 18	FABBRICATO (VCB0556)					
Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00						
Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		**Classe Energetica E**	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07
	Fg. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,19
Catasto Terreni	Fg. 10	P.lla 88	Ente Urbano	**Vincoli:** non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		ABBANDONATO	

DESCRIZIONE:
Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio (VC), in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo (tre vani per piano) e una legnaia a due piani fuori terra.
I fabbricati risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno, necessitano di un intervento di smantellamento della copertura attualmente pericolante e della messa in sicurezza di tutta la struttura compresi gli impianti.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 19	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0578)					
Prezzo a Base d'Asta: € 15.800,00						
Ubicazione	Comune di Vercelli		Via Custoza, 20		**Classe Energetica G**	
Catasto Fabbricati	Fg. 46	P.lla 227 sub. 8	Categoria A/3	Classe 1	4 vani	Rendita € 299,55
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 66 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 55	
Destinazione Urbanistica	Residenziale art. 6.1 delle N.T.A.				**Vincoli:** non necessario	
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di beni mobili		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE:
L'unità immobiliare, ubicata al terzo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio tramite il cortile condominiale in condivisione con il fabbricato al civico n. 16, è composta da ingresso, cucina, soggiorno (con balcone), camera e servizio igienico. Inoltre, l'unità immobiliare dispone di una cantina al piano interrato.
I locali sono in pessime condizioni manutentive e conservative, l'impianto elettrico risale alla fine degli anni '90, l'acqua calda è gestita tramite un boiler installato nel locale cucina e il riscaldamento era gestito autonomamente tramite una stufa.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 20	TERRENI (VCB0485/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 244,00						
Ubicazione	Comune di Santhià - VERCELLI		Località Valle dell'Oca pressi SP 322		**Coordinate:** 45.409649, 8.150919	
Catasto Terreni	Fg. 7	P.lla 3	Bosco Ceduo	Classe 2	R.D. € 0,48	R.A. € 0,15
Destinazione Urbanistica	Aree agricola diversificata (EE/b) art. 46 N.T.A., are di ricarica dell'acquifero profondo art- 53 N.T.A. e in fascia di rispetto stradale art. 56 N.T.A.– Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 03 ca 70	**Uso attuale:** LIBERO		**Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea			

DESCRIZIONE:
La porzione del bene, ubicata in località denominata Valle dell'Oca, è un terreno, situato oltre la linea ferroviaria, che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, ed è ricoperto in parte da vegetazione spontanea ed in parte da un canale irriguo manutenuto.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 21	TERRENI (VCB0485/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 483,00						
Ubicazione	Comune di Santhià - VERCELLI		Località Valle dell'Oca pressi SP 322		**Coordinate:** 45.409227, 8.150254	
Catasto Terreni	Fg. 7	P.lla 4	Incolto produttivo	Classe U	R.D. € 0,36	R.A. € 0,14
Destinazione Urbanistica	Aree agricole (EE) art. 46 N.T.A., area di ricarica dell'acquifero profondo art. 53 N.T.A. e in fascia di rispetto art. 56 N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 13 ca 80	**Uso attuale:** LIBERO		**Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea			

DESCRIZIONE:
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, nella provincia di Santhià (VC), ed è un terreno, situato tra la strada la SP322 e la linea ferroviaria, che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è ricoperto in parte da vegetazione spontanea ed in parte da un canale irriguo manutenuto.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 22	FABBRICATO (NOB0046)				
Prezzo a Base d'Asta: € 42.930,00					
Ubicazione	Comune di Novara		Via Manara Località Bicocca		**Classe Energetica:** non necessario
Catasto Fabbricati	Fg. 117	P.lla 89 sub. 1	Categoria D/1	Zona Censuaria: 3	Rendita € 1.364,00
Catasto Terreni	Fg. 117	P.lla 89	**Vincoli:** non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 504 ca		Sup. Coperta mq 592 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 426
Destinazione Urbanistica	Ambiti rurali – Ambiti di qualificazione urbana periurbani nella Rete di connessione ecologica (PPTNV). Art. 13-14-19-25-27ter.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.				
Uso attuale	OCCUPATO con titolo vigente		**Stato Manutentivo**		SUFFICIENTE

DESCRIZIONE:
Il compendio, realizzato intorno al 1940, è costituito da un vecchio recinto in muratura, ubicato nella zona periferica a sud-est dell'abitato di Novara, che racchiude al suo interno un orto, un vecchio fabbricato rurale composto da due vani ed una serie di tettoie, pollai e gabbie. Inoltre è presente un'area scoperta adibita in parte a cortile, prato e giardino.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Maurizio Arduino tel.: 011-56391747 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 23	FABBRICATO (NOB0391)					
Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00						
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA		Vicolo Caneto, 12		**Certificazione Energetica:** in attesa rilascio dich. inagibilità	
Catasto Fabbricati	Fg. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	Classe 2	4,5 vani	Rendita € 178,95
Catasto Terreni	Fg. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Ente Urbano, Ente Urbano, Fr Div Sub, Accessorio, Porz di Fr, Fabb Rurale ed Ente Urbano			
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 130 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110,51	
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto art. 19 N.T.A.		**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE:
Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero (NO) in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, presumibilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto accessibili da un androne in comproprietà e collegati tra di loro da scale esterne.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 24	FABBRICATO (VBB0007)

Prezzo a Base d'Asta: € 335.400,00

Ubicazione	Comune di Macugnaga - VERBANIA		via Jacchetti, 3, Frazione Staffa			**Classe Energetica E**
Catasto Fabbricati	Fg. 17	P.lla 312 313	Categoria B/1	Classe 1	1230 mc	Rendita € 1.079,92
Catasto Terreni	Fg. 17	P.lle 312 e 313	**Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq 756		Sup. Coperta mq 389 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 278	
Destinazione Urbanistica	Art. 57 – SP/1 e SP/2 – Aree per attrezzature di pubblica utilità e verde pubblico attrezzato.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	SUFFICIENTE		

DESCRIZIONE:

Il compendio, situato in prossimità del centro del Comune di Macugnaga (VB), è un fabbricato a pianta rettangolare a due piani fuori terra, oltre uno seminterrato e un sottotetto e, presenta una struttura in muratura mista di mattoni e pietra; i serramenti sono in legno con doppi vetri e antisfondamento al piano terra e le aperture sono protette da inferriate. Il tetto è a falde con una copertura in lamiera posata su un'orditura lignea. Al piano seminterrato si trovano tre locali cantina, locale caldaia e servizi, al piano terra tre uffici e cucina, al primo piano si trovano le camerate e servizi igienici, e nel sottotetto, si trovano locali destinati a magazzino e spogliatoio. Nell'area esterna sono presenti un piccolo manufatto in muratura con tetto a falde rivestito in lamiera adibito ad autorimessa e una piccola tettoia recintata destinata a canile.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 25	FABBRICATO (VBB0034)					
Prezzo a Base d'Asta: € 174.800,00						
Ubicazione	Comune di Cavaglio Spoccia - VERBANIA		Località Spoccia s.n.c.		**Classe Energetica: F (sub. 1) / G (sub. 2)**	
Catasto Fabbricati	Fg. 8	P.lla 762 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	3 vani	Rendita € 108,46
	Fg. 8	P.lla 762 Sub. 2	Categoria B/4	Classe U	1020 mc	Rendita € 895,54
Catasto Terreni	Fg. 8	P.lla 762	**Vincoli:** non necessario			
Consistenze	Sup. scoperta 802 mq circa		Sup. coperta mq 208 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 444	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali sature art. 3.2.4 N.T.A.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**		PESSIMO	

DESCRIZIONE:
L'immobile è situato in frazione Spoccia, su un poggio a circa 850 mt s.l.m. che domina la valle cannobina. Vi si accede percorrendo, dalla frazione Spoccia, un sentiero di montagna per circa 15 minuti di cammino. Il complesso immobiliare è costituito da fabbricato terra-cielo isolato, elevato su due piani fuori terra e un piano semi interrato; l'edificio presenta pianta rettangolare e completa la proprietà una tettoia chiusa su tre lati di circa 13 mq.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

Lotto n. 26	FABBRICATO (VBB0085/PARTE)			
Prezzo a Base d'Asta: € 41.300,00				
Ubicazione	Comune di Falmenta - VERBANIA		Località Crealla s.n.c.	**Classe Energetica G**
Catasto Terreni	Fg. 22	p.lla 152	**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta 340 mq circa		Sup. coperta mq 90 circa	Sup. Lorda Ragg. mq 209 circa
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali sature art. 3.2.4 N.T.A.			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		**Stato Manutentivo**	PESSIMO

DESCRIZIONE

L'immobile, ubicato nel Comune di Falmenta in frazione Crealla, località della valle cannobina posta a circa 600 s.l.m..

La proprietà demaniale è costituita da fabbricato rurale indipendente, elevato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e sottotetto, collegati internamente da una scala in legno ed è realizzato in muratura portante in pietra, con solai in legno e copertura a due falde su struttura portante in legno e manto di finitura in lose di pietra.

Il fabbricato presenta al piano terra uno stretto corridoio centrale dal quale si accede ai vari locali compreso il seminterrato, dotato anche di accesso esterno diretto. Nella parte retrostante, adiacente al fabbricato succitato, vi è un basso manufatto in stato di rudere.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

Lotto n. 27	FABBRICATO (VBB0085/PARTE)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.200,00			
Ubicazione	Comune di Falmenta - VERBANIA	Località Crealla s.n.c.	**Certificazione Energetica:** in attesa di rilascio dichiarazione di inagibilità
Catasto Terreni	Fg. 29 p.lla 222	**Vincoli:** In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta 37 mq circa	Sup. coperta mq 30 circa	Sup. Lorda Ragg. mq 34 circa
Destinazione Urbanistica	Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A.		
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	PESSIMO

DESCRIZIONE

L'immobile ubicato nel Comune di Falmenta a sud della Frazione Crealla, posta a circa 600 s.l.m., accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.

Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra quasi totalmente diruto, privo di copertura e parziale muratura.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

Lotto n. 28	FABBRICATO (VBB0085/PARTE)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.300,00			
Ubicazione	Comune di Falmenta - VERBANIA	Località Crealla s.n.c.	**Certificazione Energetica:** in attesa di rilascio dichiarazione di inagibilità
Catasto Terreni	Fg. 29 p.lla 359	**Vincoli**: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta 5 mq circa	Sup. coperta mq 35 circa	Sup. Lorda Ragg. mq 35 circa
Destinazione Urbanistica	Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A.		
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	PESSIMO

DESCRIZIONE

L'immobile ubicato nel Comune di Falmenta a sud della Frazione Crealla, posta a circa 600 s.l.m., accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.

Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra quasi totalmente diruto, privo di copertura e parziale muratura.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

1 Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

2 Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1 La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2 Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.

3 Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4 Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5 Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 – 10152 TORINO. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6 Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/05/2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7 E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta facendo riferimento ai referenti indicati nei singoli lotti, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 21/05/2019 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2 Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3 In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4 Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5 La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6 Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale in Corso Bolzano 30 a Torino.

7 Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.
Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8 Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9 In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto in sede di determinazioni del prezzo a base di gara.

10 Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto con in sede di determinazione del prezzo posto a basi di gara.

11 Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1 L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2 Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3 Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.

4 In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5 Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1 Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2 Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Marmello Fabrizio (tel. 011/56391769 - 011/56391111).

3 L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4 Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5 Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

TORINO, 27/03/2019

Il Direttore Regionale

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in .....
Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) .....
(in lettere) .....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ☐ ovvero che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

- versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
- pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____